

Số: /QĐ-UBND

Định Hoá, ngày tháng 10 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;s

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Định Hóa tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Nguyễn Văn Thắng địa chỉ tại xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 88,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (BHK) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 371 tờ bản đồ số 150 (Bản đồ địa chính xã Định Hóa) do UBND xã Định Hóa lập và phê duyệt ngày 09 tháng 10 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng bảng giá đất quy định tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

+ Đất ở: Đất ở trong bảng giá, trục phụ Quốc lộ 3C, đoạn qua thị trấn Chợ Chu, Từ Quốc lộ 3C rẽ vào đến tổ dân phố Hợp Thành, tổ dân phố Trung Tâm, Các đoạn đường bê tông còn lại tổ dân phố Hợp Thành, tổ dân phố Trung Tâm, chiều rộng  $\geq 3m$ , loại 1: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Đất trồng cây hàng năm: Vị trí 1 có giá là 67.000 đồng/m<sup>2</sup>;

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, lệ phí khác (nếu có); thông báo cho ông Nguyễn

Văn Thắng nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Định Hóa.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

4. Ông Nguyễn Văn Thắng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

5. Phòng Kinh tế trình cơ quan có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Thắng.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Định Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT; KT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Tuấn**